CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	1	2024	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP YARUMAL			5. DIRECCION:		YARUMAL - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$	620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días	
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)								
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$	101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días	
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A		
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC								

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Se ejecutan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. Se realiza lavado de fachada y resane de alfagia de ventana de segundo piso, se efectua limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias. Continuan trabajos de limpieza y lavado de fachada, se realiza actividades de colocación de flanche en muro colindante con vecino para prevenir humedades, se efectun actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores.Se realiza actividad de instalación de estructura metálica para cubierta sobre fachada, se realiza demolición de jardinera en zona de patio interior, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores. Se aplica primera mano de base de estuco plástico sobre fachada principal, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	0%	0%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	60%	100%		
ADICIONALES	0%	40%		
TOTAL	**85,00%**	**90,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

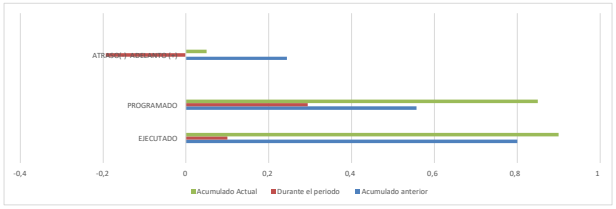
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	80,00%	55,63%	24,37%
Durante el periodo	10,00%	29,37%	-19,37%
Acumulado Actual	90,00%	85,00%	5,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	29,37%	85,00%
Valor de la Obra Programada	$ 20.175.663,44	$ 58.390.581,96

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	10,00%	90,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.869.480,23	$ 61.825.322,07

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES
INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA EN PATIO INTERIOR
INSTALACION DE LUMINARIAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	2	1	2024	No. INFORME	3	SEMANA No.	24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023

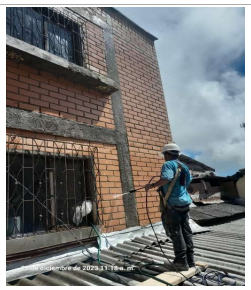
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

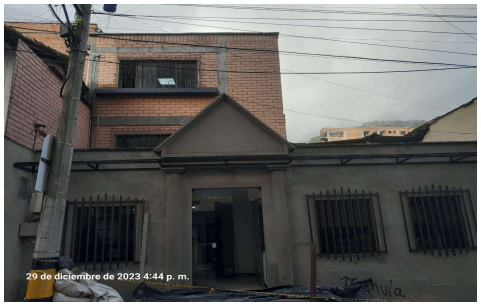
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:26/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



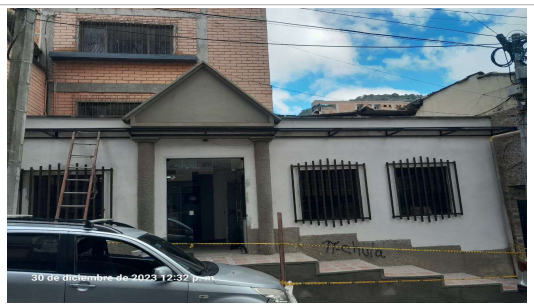
FECHA FOTO:27/12/2023
DESCRIPCIÓN: LAVADO DE FACHADA



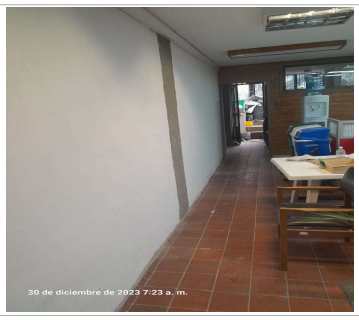
FECHA FOTO:29/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE DE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:29/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:30/12/2023
DESCRIPCIÓN: ESTUCO SOBRE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:30/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista